

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1018/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 104/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Bản án số 25/2024/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024; số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 và số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án (vụ Nguyễn Minh Chiêu, Nguyễn Thị Phấn) như sau:

+ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 695, tờ bản đồ số 80, diện tích 124m² trong đó 60m² ODT; 64m² SKC, tọa lạc tại khu phố 1B, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 328036, số vào sổ cấp GCN: CS11549 ngày 07/4/2017 cho ông Phạm Văn Bảo Hoàng, xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Chiêu ngày 19/02/2019.

+ Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 696, tờ bản đồ số 80, diện tích 124m² trong đó 60m² ODT; 64m² SKC tọa lạc khu phố 1B, phường An Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH

328046, số vào sổ cấp GCN CS 11555 ngày 07/4/2017 cho bà Lê Thị Kim Ngân, xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Chiêu ngày 19/02/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (ĐTLH: 0989370425).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé